

SANMI

Un edificio que se lleva bien **con tu vida.**



PET SPA

Un área pensada para quienes caminan sobre cuatro patas. Aquí ellos también tienen su lugar.



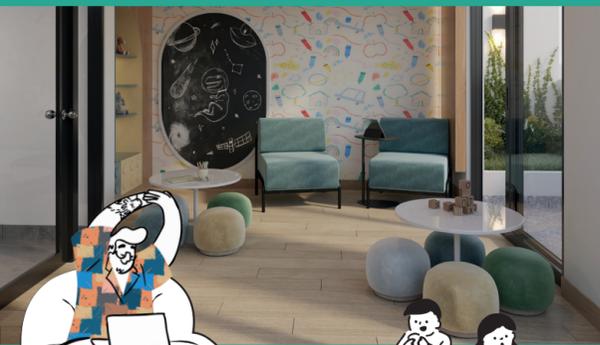
ZONA BBQ

Un espacio al aire libre para invitar amigos y saborear el fin de semana.



PARENTAL COWORKING

Un espacio pensado para que el trabajo y el juego compartan lugar. Mientras los más pequeños exploran, tú puedes avanzar con lo tuyo sin perder de vista lo importante.



ÁREAS COMUNES

para tu nuevo estilo de vida



PET SPA



ZONA BBQ



PARENTAL COWORKING



BIKE PARKING

Sanmi está en **SAN MIGUEL,** **SÍ** Pero no el de antes. El de ahora.

El que tiene parques en cada cuadra, cafeterías con baristas buena onda, rutas perfectas para sacar a los niños, correr o pedalear, y la tranquilidad de saber que estás en un entorno seguro y cuidado.

Sanmi está diseñado para las nuevas familias, las nuevas formas de vivir, y las verdaderas prioridades: tiempo, calma, conexión.



Fácil acceso a
• AV. LA MARINA
• AV. UNIVERSITARIA
• AV. BRASIL

ZONA SEGURA **ENREJADA**

A unos pasos de
• Universidad Católica.
• Campo deportivo Maracana.
• Campo deportivo Arena.
• Starbucks de Sucre.
• Plaza San Miguel.

Contáctanos

📞 913 962 551
✉️ hola@residenciareal.pe
📍 Jr. Cacique de Umachiri 305, San Miguel
🌐 www.sanmi.pe



RESIDENCIA REAL



CONSTRUCTOR INMOBILIARIO

SANMI

LIFE FRIENDLY APARTMENTS



RESIDENCIA REAL



CONSTRUCTOR INMOBILIARIO



Donde la ciudad
BAJA EL RITMO,
SUBE EL VOLUMEN.

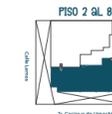
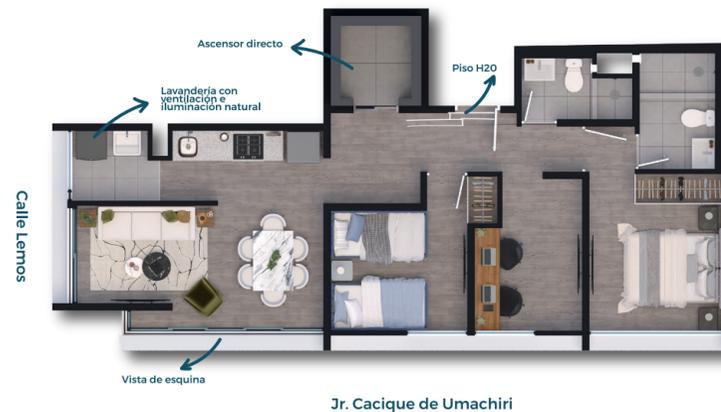
FLATS Y DÚPLEX desde hasta **45 · 127 M²**
Depas 1 · 3 ambientes

*Imagen referencial.

Proyecto ubicado en esquina iluminada y ventilada, cerca de todo, lejos del ruido.

DPTO **áREA**
X01 63 m²

- 3 ambientes
- 2 baños
- Vista de esquina



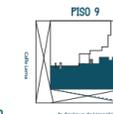
DPTO **áREA**
101 45 m²

- 1 ambiente
- 2 baños



DPTO **DÚPLEX** **áREA**
901 127 m²

- 3 ambientes
- 3 baños
- Vista de esquina



DPTO **áREA**
X02 72 m²

- 3 ambientes
- 2 baños
- Dormitorio con balcón



En Sanmi
LLEGAS DIRECTO
A TU DEPA sin pausas,
sin escalas.

Un edificio que
se lleva bien
con tu vida.

SANMI ES **+40% AHORRO ENERGÉTICO**

41% de ahorro en energía | 47% de ahorro en agua | 56% menos carbono en materiales



Excellence In Design
For Greater Efficiencies
EDGE ADVANCED

Ascensor directo a todos los departamentos